

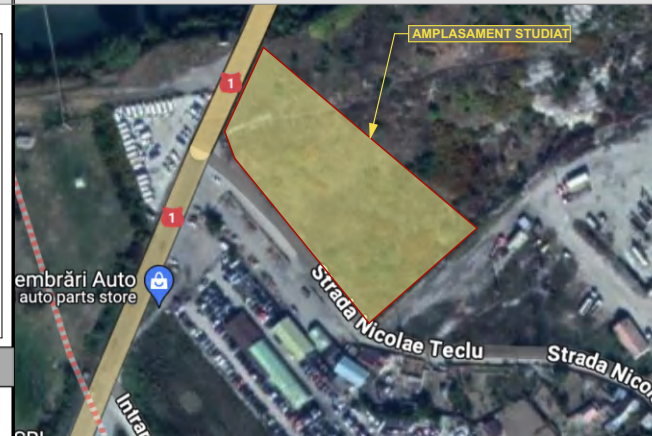
Raul Aries

COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562689.470	406033.270	142.192
2	562597.590	406141.790	73.047
3	562549.370	406086.920	62.465
4	562597.670	406047.310	45.650
5	562633.170	406018.610	14.564
6	562646.830	406013.560	16.878
7	562662.170	406020.600	30.097

S(1)=7927.67mp P=384.893m

AMPLASAMENT



Adresa imobilului: Loc.Turda, str Alba Iulia, nr.9, jud. Cluj
 C.F. Nr.: 65470 / Nr. Cad.: 65470
 S teren= 7 928 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA PIETONALA
- SPATII VERZI
- CLADIRI INVECINATE
- ACCES PARCELA
- IMOBIL PROPUȘ
- PUNCT GOSPODAREȘC
- AMENAJARE EXTERIOARA PROPUȘA
- VEGETATIE EXISTENTA

- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA
- IMOBIL AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA STATULUI- drum
- TEREN ALFAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A STATULUI-Apele Roman

BILANȘ SUPRAFETE

S teren= 7.928 mp - conf. C.F. NR. 65470, NR. CAD. 65470
 S teren= 7.147,90 mp - fara zona VA5
 EXISTENT:
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA = 0,00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA = 0,00 mp
 SUPRAFATA UTILA EXISTENTA = 0,00 mp
 P.O.T.max = 50,00% P.O.T.estimat = 17,87% P.O.T.existent = 0,00%
 C.U.T.max = 1,00 C.U.T.estimat = 0,22 C.U.T.existent = 0,00
 ESTIMAT:
 IMOBIL SALA EVENIMENTE P+1:
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 1 275,00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 370,00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 1 575,00 mp
 Regim de inaltime existent = -
 Regim de inaltime propus = P+1
 Locuri de parcare estimat = 115 locuri pe sol

SITUATIA PROPUȘA:

UTR12* Turda- zona teren agricol cu functiune complementara de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe si spatii verzi de protectie
 -Retragere fata de cladirile vecine: min H/2 dar nu mai putin de 2,00m
 -Retragere fata de limitele laterale si posteroare ale parcelei:6,00 m
 -Retragere fata de aliniament: 6,00m
 -Inaltimea maxima a cladirilor: max.12,00 m (masurat fata de terenul natural, in toate punctele de contur a cladirii)
 -Regim de inaltime : (S)+P+1E
 -Spatii verzi si suprafete neimpermeabilizate:- min 20% din suprafata parcelei
 P.O.T. maxim= 50%
 C.U.T maxim= 1,00
 UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10% (pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

CF nr 50891
 Nr CAD 50891
 hale depozitare
 regim de inaltime P



Categoria de importanta:
 Constructie de importanta:
 Grad de rez. la foc conf. NP 118/99:
 Zona seismică:

EXISTENT
 UTR I2- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu functiuni complementare de alimentatie publica, activitati conexe.
 P.O.T. max : -
 C.U.T. max : -
 Regim de inaltime max : -
 UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10%(pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

PROPUȘ
 UTR I2* - zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu functiuni complementare de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe.
 P.O.T. max : 50%
 C.U.T. max : 1,00
 Regim de inaltime max : (S)+P+1E
 UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10%(pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.L. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com
 arh. Nicolae N. CREȚU
 arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN
 arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN

Beneficiar: RO CLUB IMPEX SRL
 Adresa: Sat Jucu de Mijloc, Comuna Jucu, nr.25A, Jud. Cluj
 Obiectiv: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SALA DE EVENIMENTE-ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII ADMINISTRATIVE, AMENAJARE ACCES, REALIZARE IMPREJMUIRE AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.
 Amplasament: Localitatea Turda, str Alba Iulia, nr. 9, CF nr 65470, Nr CAD 65470, Jud. Cluj
 Scara: 1:500
 Data: 07.11.2024
 Denumirea planșei: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 Nr. proiect: +/2024
 Faza: P.U.Z.
 Planșa nr.: A06.

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborată. Conținutul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastru. ©ATELIER SCHMIDT